

Katajasaarenkatu 2 A 1, Lappeenranta, PIKISAARI

58 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

19892,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
11223,18€

– Indeksitarkistus  
8669,15€

#### Käyttövastike

693,77€

– Perusvastike  
532,86€

– Hoitovastike  
160,91€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

F

#### Huoneistotyyppi

2H+K+S

#### Pinta-ala

58.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**Elisa

---

## Tehdyt muutostyöt

---

1999 LATTIAMATTO

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lisääautopaikan lunastus 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Jätetilan kunnostus 2024 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovaroitin uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Sisävalaistuksen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien uusiminen

# Katajasaarenkatu 2 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

