

Pikisaarenkatu 41 A 17, Lappeenranta, PIKISAARI

## 46 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

19453,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
12458€

– Indeksitarkistus  
6995,57€

#### Käyttövastike

617,12€

– Perusvastike  
499,76€

– Hoitovastike  
117,36€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

– Autokatos 1  
20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

46.00 m<sup>2</sup>

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet, polttomaalattu alumiini, vahvuus 0,21mm, väri mattavalkoinen

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2019 pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Autokatoksen maalaus 2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Pikisaarenkatu 41 A 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



