

Linnankoskenkatu 49 B 9, Porvoo, KESKUSTA

81 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

26180,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13868,94€

– Indeksitarkistus

12311,54€

**Käyttövastike**

1062,1€

– Perusvastike

759,09€

– Hoitovastike

303,02€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

10€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

81.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2003 astianpesukone 2003 sälekaihtimet 2004 parketti 2014 Parketin hionta 2014 Eteisen liukuovikaappi

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Yleisten tilojen valaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Peruskorjaus

# Linnankoskenkatu 49 B 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

