

Laivalahdenkaari 9 C 57, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

81,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

28101,47€

– Original right-of-occupancy payment
15167,36€

– Index adjustment
12846,12€

– Alterations
87,99€

Residence charge

1400,26€

– Basic charge
1134,14€

– Communal charge
266,11€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

81.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Water fee/person/month

25€

Pets

Allowed

Parking fees– Autopaikka/inva
20,00€

Broadband

DNA Welho

– Autopaikkamaksu 1
23,00€– Autokatos 1
66,00€

Alterations made to this home

1997 Keittiön ovien vaihto 1997 wc,ph, sauna laattalattia 1997 kh ja ph lattialämm. 2000 Tammi Natur lautaparketti 2001 parvekelasitus
2015 Lieden uusiminen, Liesi, Rosenlew RMK508 keraaminen 2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) 2019 Sälekaihtimet (valkoiset
tai vaaleanharmaat)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien
uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen
uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovarointimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Laivalahdenkaari 9 C 57 / asC57.jpg

Not in scale

