

Peltolankaari 13 B 20, Oulu, PELTOLA

79 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23909,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13061,81€

– Indeksitarkistus
10847,94€

Käyttövastike

935,42€

– Perusvastike
728,22€

– Hoitovastike
207,2€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

17€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

79.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

05.08.2026

Kunto

Hvvä

Lemmikit

Sallittu

LaajakaistaDNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet 2006 mh sälekaihtimet.

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Porrashuoneiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pylväsvalaisimien uusiminen 2019 Ikkunoiden ja parvekeovien kunnostus 2020 Julkisivujen kunnostus 2020 Vesikaton kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Lukituksen uusiminen

Peltolankaari 13 B 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

