

Pikisaarenkatu 41 A 22, Lappeenranta, PIKISAARI

38 m², 1H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17384,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10878€

– Indeksitarkistus
6347,72€

– Muutostyöt
158,75€

Käyttövastike

538,87€

– Perusvastike
436,39€

– Hoitovastike
102,48€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+KK+S

Pinta-ala

38.00 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Parvekelasitus 2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2019 pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Autokatoksen maalaus 2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pikisaarenkatu 41 A 22 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



