

Sinettikuja 4 C 27, Espoo, KILTAKALLIO

82 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

18303,38€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
9368,24€

– Indeksitarkistus  
8935,14€

#### Käyttövastike

1151,3€

– Perusvastike  
930,57€

– Hoitovastike  
220,73€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

– Autokatos 1  
20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

82.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

25.07.2026

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2010 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Porrashuoneiden kunnostus 2014 Vesikatkon uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Salaojien uusiminen 2019 Autohallin kunnostus 2020 Ulkovaistutus 2023 Peruskorjaus

# Sinettikuja 4 C 27 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



