

Kokkokalliontie 5 D 4, Vantaa, KUNINKAALA

106,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36468,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20046,49€

– Indeksitarkistus
16422,27€

Käyttövastike

1571,94€

– Perusvastike
1173,63€

– Hoitovastike
398,31€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

106.50 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Laajakaista
DNA 4G

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

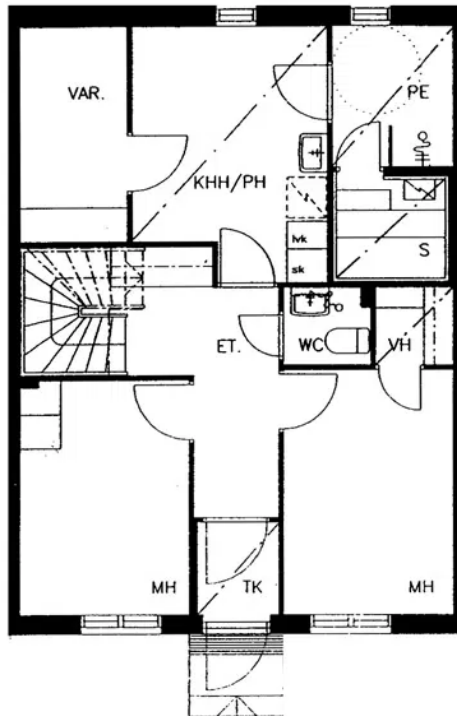
2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Julkisivun kunnostus 2014 Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2017 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kokkokalliontie 5 D 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Kokkokalliontie 5 D 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

