

Ruutikuja 5 D 21, Helsinki, KIVIKKO

113 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

39814,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

23161,5€

– Indeksitarkistus

15699,26€

– Muutostyöt

953,67€

#### Käyttövastike

1581,75€

– Perusvastike

1267,62€

– Hoitovastike

314,13€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä

10,00€

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

5H+K+S

#### Pinta-ala

113.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2001 sälekaihtimet+et peililiukuovet 2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) 2022 Ilmalämpöpumppu

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2012 Vesikatkon kunnostus 2013 Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 kiinteistöautomaatiikan uusinta 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto 2024 Kattoturvatuotteet 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

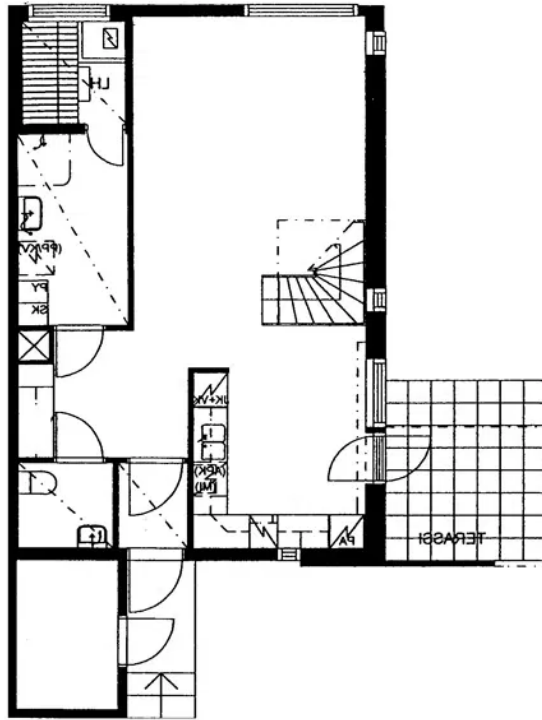
## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Lasikatosten huolto 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja parvekeovien huolto 2029 Ulkovaistuksen uusiminen 2030 Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

# Ruutikuja 5 D 21 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



## Ruutikuja 5 D 21 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

