

Ilotulitustie 12 J 27, Helsinki, MARJANIEMI

103,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

45781,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25027,37€

– Indeksitarkistus
20754,4€

Käyttövastike

1649,81€

– Perusvastike
1312,25€

– Hoitovastike
337,55€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
85,00€

– Autopaikkamaksu 1
21,00€

– Autohallimaksu 1
43,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

103.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

12.09.2026

Kunto

Hvvä

Lemmikit

Sallittu

LaajakaistaDNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Sauna Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

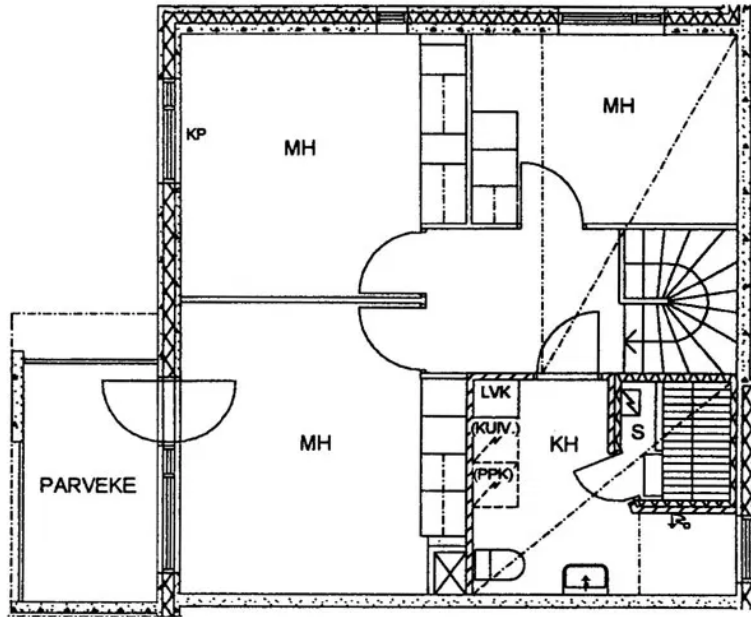
2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Jätetilan kunnostus 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Julkisivun kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun maalaus 2028 Räystäslautojen uusiminen 2028 Sisävalaistus 2028 Ulkovalaistus

Ilotulitustie 12 J 27 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Ilotulitustie 12 J 27 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

