

Kiviparintie 2 C 51, Helsinki, MYLLYPURO

75 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

47054,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
35024,37€

– Indeksitarkistus  
11106,51€

– Muutostyöt  
924,11€

#### Käyttövastike

1209,46€

– Perusvastike  
995,02€

– Hoitovastike  
214,44€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
49,00€

#### Saunamaksu

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

3H+KK+S

#### Pinta-ala

75.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

5

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt muutostyöt

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

2014 Parvekekaihtimet 2021 Ilmalämpöpumppu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

## Tehdyt korjaukset

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroitinien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroitinien tarkastus

---

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

**Kiviparintie 2 C 51 / Pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

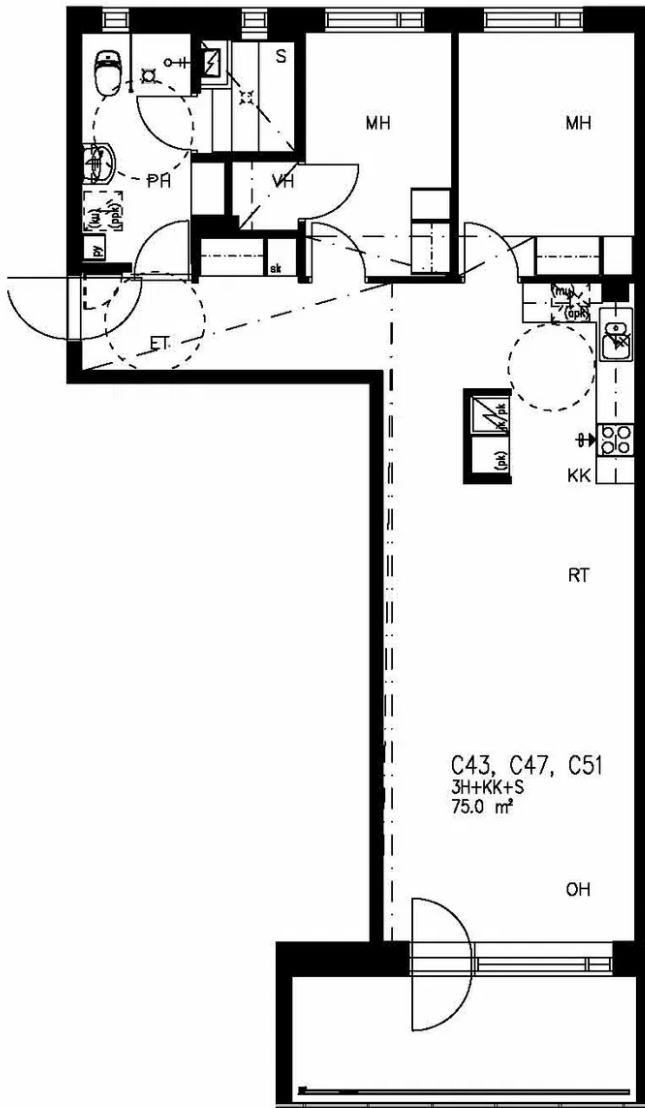
# HELSINGIN KIVIPARINTIEN ASUMISOIKEUSASUNNOT OY

3H+KK+S 75.0 m<sup>2</sup>

ASUNTO C43 3. KERROS

C47 4. KERROS

C51 5. KERROS



PARVEKELASITUS

