

Valtakatu 3 A 12, Lappeenranta, LEIRI

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29559,28€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17019,44€

– Indeksitarkistus

12539,84€

Käyttövastike

1025,29€

– Perusvastike

744,43€

– Hoitovastike

280,86€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Laajakaista
Elisa

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2020 Leikkikentän kunnostus 2021 Sisävalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Valtakatu 3 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

