

Korvimetsänkatu 4 A 3, Lappeenranta, SKINNARILA

66 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17241,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9074,08€

– Indeksitarkistus

8167,56€

**Käyttövastike**

720,05€

– Perusvastike

500,31€

– Hoitovastike

219,74€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

66.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**Elisa

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2012 Parvekelasitus Tila: Muut tilat 2023 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2016 Alapohjan korjaus 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 grilli- ja tamppausalueiden kunnostus 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Kaukolämpökeskuksen ja rakennusautomaatiikan uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Korpimetsänkatu 4 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

