

Neilikkatie 27 D 4, Vantaa, TIKKURILA

92,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

38903,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21236,75€

– Indeksitarkistus

17667,21€

**Käyttövastike**

1492,76€

– Perusvastike

1145,82€

– Hoitovastike

346,94€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

7,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

92.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

## Lemmikit

Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

### Laajakaista

DNA Welho

2014 Laminaatti 2016 Asuntopihaan terassin rakentaminen 2016 Portaikon kokolattiamaton vaihtaminen muovimattoon 2016 Lieden uusiminen, Liesi, Electrolux keraaminen EKC55550OW

## Tupakointi asunnoissamme

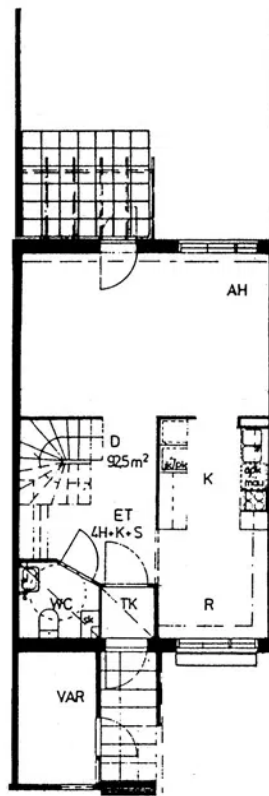
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Piha-aidat ja autokatos maalattu 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Julkisivun ja autokatoksen puuosien kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ulkovaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

# Neilikkatie 27 D 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



# Neilikkatie 27 D 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

