

Iltatuulentie 4 A 35, Hyvinkää, METSÄKALTEVA

51,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32649,97€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
26825,97€

– Indeksitarkistus
5792,75€

– Muutostyöt
31,25€

Käyttövastike

538,69€

– Perusvastike
390,16€

– Hoitovastike
148,53€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

51.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

06.09.2026

Kunto

Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
18,00€

Tehdyt muutostyöt

– Autohallimaksu 1
40,00€

2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Saunamaksu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2020 Patteriverkoston perussäätö 2023 Leikkipaikan ja kivimuurin korjaus 2024 Aurinkopaneelien asennus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Parvekekattojen kunnostus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

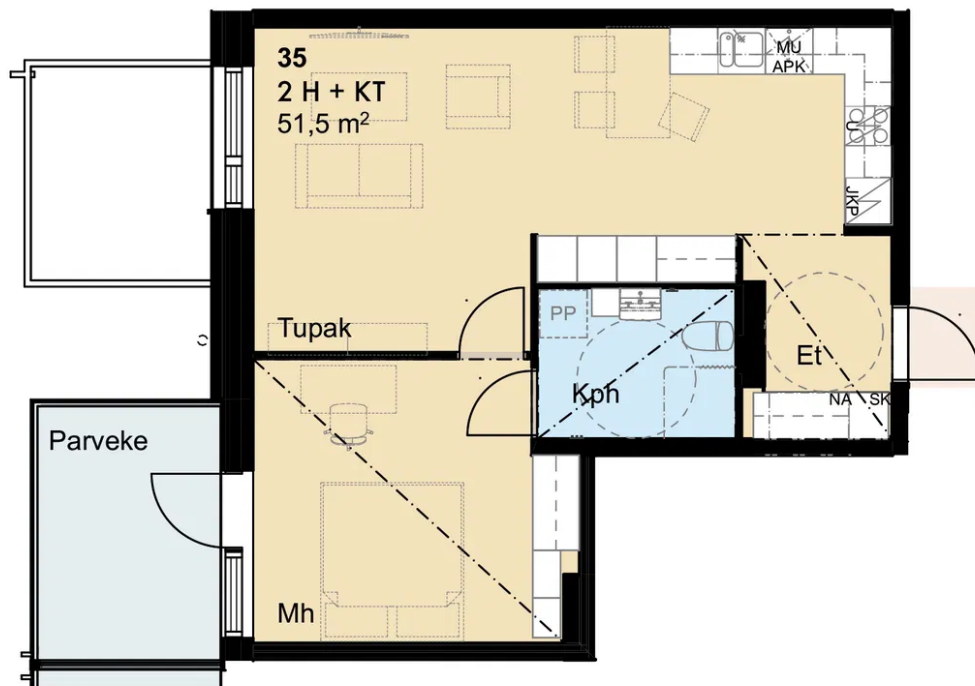
Iltatuulentie 4 A 35 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

51,5 m² 2H+KT

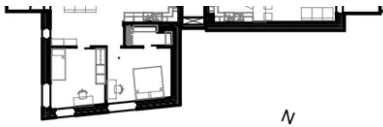
A35, A44

23.5.2017



ASUNTO A35 krs. 4

ASUNTO A44 krs. 5



Piirustukset eivät ole mittakaavassa.