

Tyrskyvuori 17 B 12, Espoo, KIVENLAHTI

91,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

34567,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18365,28€

– Indeksitarkistus

16202,57€

**Käyttövastike**

1488,56€

– Perusvastike

1274,2€

– Hoitovastike

214,36€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autotallimaksut

60,00€

– Autopaikkamaksu 1

25,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

91.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

15.09.2026

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Julkisivun kunnostus 2014 Elementtisaumojen uusiminen 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Julkisivun kunnostus 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Putkien kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

# Tyrskyvuori 17 B 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



