

Matarintie 7 D, Vantaa, MATARI

99,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37547,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20102,33€

– Indeksitarkistus

17445,13€

Käyttövastike

1263,03€

– Perusvastike

1123,48€

– Hoitovastike

139,56€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

40,16€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Erillistalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

99.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

13.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Laajakaista
DNA 4G

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Radonkorjaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätevesipumppaamon saneeraus 2018 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Sadevesien ohjauksen kunnostus 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan korj, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ulkovalaistuksen uusiminen 2024 IV-kanavien nuohous ja säätö 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2028 Sähköpattereiden uusiminen 2030 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton kunnostus

Matarintie 7 D / pohjakuva

Ei mittakaavassa

