

Jokipellonkatu 5 A 2, Tuusula, MIKKOLA

59 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

22095,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11920,66€

– Indeksitarkistus

10174,76€

**Käyttövastike**

901,58€

– Perusvastike

630,74€

– Hoitovastike

270,84€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

22€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

– Autopaikka ilman sähköä

10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

59.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

01.08.2026

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2006 Aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi 2016 Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus 2016 Pihavalaistuksen uuriminen led 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen 2024 Lintuverkotukset taloihin 2025 Palovarointtimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Elastisten saumojen uusiminen 2027 D-talon nurkan vedenhjauksen korjaussuunnittelu 2028 Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus 2028 Peruskorjaus 2029 Lukituksen saneeraus iLOQ 2030 Ikkunoiden, ulko-ovien sekä parvekeovien kunnostus 2030 Leikkikentän kunnostus

# Jokipellonkatu 5 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

