

Tilkankatu 33 A 7, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

## 40,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

16292,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
7840,08€

– Indeksitarkistus  
7163,02€

– Muutostyöt  
1289,6€

#### Käyttövastike

858,02€

– Perusvastike  
733,89€

– Hoitovastike  
124,12€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut  
80,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

1H+TK+S

#### Pinta-ala

40.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

15.09.2026

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

**Laajakaista**  
DNA Welho

2024 Ilmalämpöpumppu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2014 Savunpoisto 2016 Julkisivun pesu 2017 Yimipiien parvekkeiden sadevesipoistot uusittu 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
2020 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Tilkankatu 33 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

