

Läntinen Kanavatie 27 As 10, Lappeenranta, LAURITSALA

85 m², 3H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

31190,97€

– Original right-of-occupancy payment
17505,84€

– Index adjustment
13647,54€

– Alterations
37,59€

Residence charge

895,36€

– Basic charge
612,79€

– Communal charge
282,57€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

20€

Parking fees

– Autokatos 1
17,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

85.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

16.09.2026

Condition

Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2004 astianpesukone 2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Matsui dish 49DB A++

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Läntinen Kanavatie 27 As 10 / Pohjakuva

Not in scale



