

Hovinkatu 5 D 45, Lappeenranta, HAKALI

61,5 m², 2H+K

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

7480,48€

– Original right-of-occupancy payment
5248,81€

– Index adjustment
2231,67€

Residence charge

535,88€

– Basic charge
332,91€

– Communal charge
202,97€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

2H+K

Living area

61.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

No

Available

01.08.2026

Condition

Good

Pets
Allowed

Smoking in our apartments

Broadband
Elisa

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

2009 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2010 Leikkikentän kunnostus 2012 lintuesteiden asentaminen 2015 Saunaosastojen kunnostus 2015 Varastojen kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Pesulakoneiden uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2020 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) 2021 Ulkovaalaus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Sisävalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 ovien säätö 2029 Lukituksen uusiminen 2029 Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat

Hovinkatu 5 D 45 / pohjakuva

Not in scale



