

Lehtikumuntie 8 D 8, Vantaa, YLÄSTÖ

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31040,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16793,9€

– Indeksitarkistus

14246,96€

Käyttövastike

1291,04€

– Perusvastike

1053,64€

– Hoitovastike

237,41€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

10.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
Elisa

2013 Bosch astianpesukone+tulvasuoja

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Leikkipaikan kunnostus 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2024 Kattosiltojen uusiminen 2026 Peruskorjaus

Lehtikummutie 8 D 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



