

Pohjavedenkuja 3 A 9, Helsinki, VUOSAARI

73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylén**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

25804,74€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14126,1€

– Indeksitarkistus

11678,64€

**Käyttövastike**

1128,19€

– Perusvastike

869,04€

– Hoitovastike

259,15€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

73.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**DNA Welho

---

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2000 parvekelasit

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

## Tehdyt korjaukset

---

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovarointimien asentaminen

---

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Pohjavedenkuja 3 A 9 / Pohjavedenkuja-3-A- 5\_9\_13\_17\_pohja\_AI.jpg

Ei mittakaavassa

