

Hiekkalaiturintie 2 C 54, Helsinki, VUOSAARI

57,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21525,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11947,4€

– Indeksitarkistus
9577,85€

Käyttövastike

966,97€

– Perusvastike
745,71€

– Hoitovastike
221,26€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

17€

Saunamaksu

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

57.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
DNA Welho

2013 Keraamisen lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2020 Kodinkone (Asoetu) 2025 Seinien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Sisävalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Porrashuoneiden maalaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2029 Vesikatton uusiminen

**Hiekkalaiturintie 2 C 54 / Hiekkalaiturintie-2-C-42-46-50-
54_pohja_AI.jpg**

Ei mittakaavassa

