

Leirikatu 10 A 3, Espoo, LEPPÄVAARA

45,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22790,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13401,72€

– Indeksitarkistus
9077,09€

– Muutostyöt
311,75€

Käyttövastike

702,72€

– Perusvastike
602,88€

– Hoitovastike
99,84€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2018

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
DNA Welho

2017 Staileri - Lumi, Keittiö 2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Logic dish 45 cm A++ 2017 Lieden uusiminen, Kalusteuuni Electrolux ja Beko 60cm leveä

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio 2021 Leikkikentän kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointtien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2028 Porrashuoneiden ikkunoiden kunnostus 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2030 Parvekekaiteiden puuosien huoltokäsittely 2031 Lukituksen uusiminen

Leirikatu 10 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



