

Kangastuvankatu 8 A 13, Lappeenranta, HARAPAINEN

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25600,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14229,88€

– Indeksitarkistus

11370,73€

Käyttövastike

880,15€

– Perusvastike

632,4€

– Hoitovastike

247,75€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hvvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 väestönsuojan poistumiskuilun pinnoitus 2015 sadevesiviemärien kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lintupiikkien asennus kattorakenteisiin 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Hissien uusiminen 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukituksen uusiminen

Kangastuvankatu 8 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

