

Punamäenpolku 1 E 89, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

35,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

10221,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5192,47€

– Indeksitarkistus
4883,09€

– Muutostyöt
145,6€

Käyttövastike

832,23€

– Perusvastike
655,56€

– Hoitovastike
176,66€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

35.50 m²

Kerros

8

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

17.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
DNA Welho

2018 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF 047 2018 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF 047 2018 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Punamäenpolku 1 E 89 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

