

Lautamiehentie 2 B 63, Vantaa, PAKKALA

40,5 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17893,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9898,87€

– Indeksitarkistus

7994,18€

Käyttövastike

631,23€

– Perusvastike

489,66€

– Hoitovastike

141,57€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

40.50 m²

Kerros

7

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

16.09.2026

Kunto

Hvvä

Lemmikit

Sallittu

LaajakaistaDNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen uusiminen 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Julkisivun kuntotutkimus, Julkisivun kunnostus 2027 Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö 2027 Peruskorjaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen

Lautamiehentie 2 B 63 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

