

Torpantie 15 C 11, Järvenpää, KINNARI

111 m², 4H+K+S+ASH

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35752€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18046,23€

– Indeksitarkistus
16185,43€

– Muutostyöt
1520,34€

Käyttövastike

1593,35€

– Perusvastike
1074,93€

– Hoitovastike
518,42€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
3,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S+ASH

Pinta-ala

111.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt muutostyöt**Laajakaista**

Elisa

2009 pesuhuoneen lattialämmitys, asennettu 1997 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatti 2014 2014 Sälekaihtimet 2019 Kylmäkalusteiden uusiminen 2018 Lieden uusiminen 2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2021 Ilmalämpöpumppu 2021 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

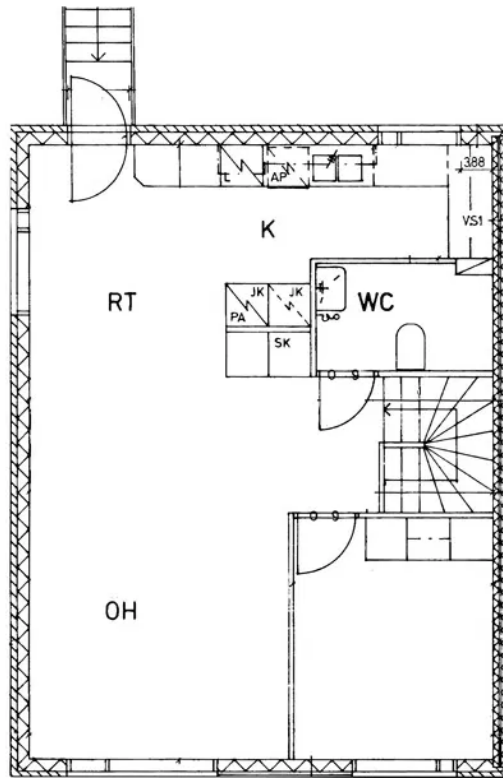
2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Radonkorjaus 2015 Aitojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Ulkovaistutus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Puuosien maalaus ja kunnostus sekä kerhohuoneelle vievän portaikon kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus + betoniportaiden kunnostus 2028 Huoneistojen lämpökuvaukset 2028 Leikkikentän uusiminen 2028 Pihakalusteiden penkit ja pöytä 2 kpl uusitaan 2028 Pihan asfalttialueiden routavaurioiden korjaussuunnittelu 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2029 Asuntopihojen valokatteiden kunnostus 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Kerhotilojen kunnostus, lämmöneristys puutteellinen. 2030 Viheralueiden kunnostus

Torpantie 15 C 11 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Torpantie 15 C 11 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

