

Taavinharju 16 I 18, Espoo, MANKKAA

100,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30517,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16010,15€

– Indeksitarkistus

14507,73€

Käyttövastike

1708,41€

– Perusvastike

1419,83€

– Hoitovastike

288,58€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä

5,00€

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

100.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Vesikaton kunnostus 2012 / 2014 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Kaukolämmön runkolinjojen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2025 Salaojien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Taavinharju 16 I 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



