

Peltolankaari 3 B 12, Oulu, PELTOLA

72 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

21924€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
12180€

– Indeksitarkistus  
9744€

#### Käyttövastike

917,95€

– Perusvastike  
720€

– Hoitovastike  
197,95€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

13€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

72.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

28.07.2026

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2004 peililiukuovet eteisen kaapisto 2016 Gram astianpesukone ja tulvasuoja

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisimien modernisointi

# Peltolankaari 3 B 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

