

Porarinkatu 6 B 29, Espoo, VALLIKALLIO

## 43 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

10707,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
5546,67€

– Indeksitarkistus  
5161,1€

#### Käyttövastike

718,99€

– Perusvastike  
611,34€

– Hoitovastike  
107,65€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

43.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

**Laajakaista**  
DNA Welho

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2012 Korvausilmaventtiilien uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus 2024 Hissien uusiminen 2025 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2025 Pesukoneen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Viemäreiden huuhtelu

# Porarinkatu 6 B 29 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



