

Gyldenärinkatu 1 A 11, Espoo, LEPPÄVAARA

**69 m<sup>2</sup>, 3H+K+S**

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

33604,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20257,73€

– Indeksitarkistus

13346,48€

#### Käyttövastike

1150,46€

– Perusvastike

959,62€

– Hoitovastike

190,85€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2

34,00€

– Autopaikkamaksu 1

34,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

69.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Tehdyt muutostyöt

#### Laajakaista

DNA Welho

2002 keittiön kaappien ovet sekä vetimet, valolistat sekä jalkalistat 2002 sälekaihtimet 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat 2013 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna 2013 Pesuallaskaapin uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna 2014 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Electrolux EKC55500OX, keraaminen rst 2014 Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Electrolux EN3450AOX

#### Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

#### Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Leanheat järjestelmän asennus 2021 Vesikaton huoltokorjaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Julkisivun pesu 2024 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2024 Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

## Gyldenärinkatu 1 A 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



GYLDENÄRINKATU 1  
3H+K+S  
69 m<sup>2</sup>  
EI MITTAKAAVASSA