

Markkulantie 27 E 5, Vantaa, KUUSIKKO

73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

29097,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
15454,62€

– Indeksitarkistus  
13642,6€

**Käyttövastike**

1182,1€

– Perusvastike  
943,65€

– Hoitovastike  
238,46€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
5,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

73.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

**Laajakaista**  
DNA 4G

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2005 Puuaidat 2006 Julkisivun puuosat 2012 Puuosien maalaus 2014 Kaukolämpöpaketin saneeraus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Tiilikaton pesu ja pinnoitus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Ulkovaistutus

# Markkulantie 27 E 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



