



asuntosäätiö

Vuosaarentie 1 C H 54, Helsinki, VUOSAARI

53 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20342,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11516,84€

– Indeksitarkistus
8826,09€

Käyttövastike

803,89€

– Perusvastike
634,53€

– Hoitovastike
169,35€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

53.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk 15€	Lemmikit Sallittu
Autopaikkamaksut Tehdyt muutostyöt	Laajakaista DNA Welho
– Autohallimaksu 2 50,60€ 2008 Parkettilattia ja keittiön lattia laatoitus	
– Autopaikkamaksu 1 Tupakointi asunnoissamme	
– Autokatos 1 Kaikkien asuinkiinteistöjemme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, ulko- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.	

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 PalovaroitTIMIEN asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvaluotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vuosaarentie 1 C H 54 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

