

Viidakkopolku 4 B 27, Vantaa, REKOLA

76 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

30921,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
18416,07€

– Indeksitarkistus  
12400,05€

– Muutostyöt  
105,75€

**Käyttövastike**

945,41€

– Perusvastike  
767,75€

– Hoitovastike  
177,66€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

76.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

Lemmikit  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

Laajakaista  
DNA Welho

2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2005 Parvekelasitus

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Viidakkopolku 4 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



