

Ulrikankuja 20 A 8, Vantaa, REKOLA

53,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

36982,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
29616,27€

– Indeksitarkistus  
7366€

#### Käyttövastike

872,32€

– Perusvastike  
710,98€

– Hoitovastike  
161,35€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

23€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

#### Saunamaksu

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

B

#### Huoneistotyyppi

2H+K+S

#### Pinta-ala

53.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Tupakointi asunnoissamme****Laajakaista**

DNA Welho

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

**Arvio tulevista korjauksista**

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Ulrikankuja 20 A 8 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

