

Nappulakatu 2 A 23, Tuusula, HYRYLÄ

84 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

32206,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
18251,75€

– Indeksitarkistus  
13954,29€

**Käyttövastike**

1204,73€

– Perusvastike  
821,74€

– Hoitovastike  
382,99€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

15€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka/inva  
10,00€

– Autopaikkamaksu 1  
16,00€

– Autokatos 1  
19,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

84.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**Elisa

---

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2007 parvekelasit 2012 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

## Tehdyt korjaukset

---

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

---

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus 2028 Ulkovalaistus 2029 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2029 Jätetilan kunnostus 2029 Vesikaton kuntotutkimus 2030 Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus 2030 Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 2031 Kuivaushuoneen kunnostus

# Nappulakatu 2 A 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



