

Gutzeitintie 7 A 9, Kotka, KOTKANSAARI

55 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

19784,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10967,53€

– Indeksitarkistus

8816,64€

**Käyttövastike**

728,52€

– Perusvastike

550,61€

– Hoitovastike

177,91€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

55.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

07.09.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

**Laajakaista**  
Elisa

2008 Sälekaihtimet 2015 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Saunan suojauskäsittely ja kunnostus Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2015 Maalattun seinän tapetoiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2016 Julkisivun maalaus 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Hissien kunnostus 2018 Sisävalaistus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 sisäänkäyntien kunnostus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Gutzeitintie 7 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

