

Kirjokiventie 2 C 30, Helsinki, MAUNUNNEVA

88 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34153,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20962,1€

– Indeksitarkistus

13191,05€

Käyttövastike

1468,7€

– Perusvastike

1206,98€

– Hoitovastike

261,72€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hvvä

Lemmikit

Sallittu

LaajakaistaDNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2017 Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääviileäkaappi RJKL3000 2014 Parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Portaiden kunnostus 2020 Sadevesijärjestelmät 2021 Salaojien huuhtelu 2021 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu 2022 Ryömintätilat, kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivujen puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kirjokiventie 2 C 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

