

Iltatuulentie 4 A 7, Hyvinkää, METSÄKALTEVA

75 m², 3H+K

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

44681,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
35699,57€

– Indeksitarkistus
8553,28€

– Muutostyöt
429,1€

Käyttövastike

716,88€

– Perusvastike
519,22€

– Hoitovastike
197,66€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

3H+K

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

11.09.2026

Kunto

Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
18,00€

Tehdyt muutostyöt

– Autohallimaksu 1
40,00€

2017 Muu muutostyö 2018 Muu muutostyö 2023 Liukuovet (Asoetu)

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Saunamaksu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2020 Patteriverkoston perussäätö 2023 Leikkipaikan ja kivimuurin korjaus 2024 Aurinkopaneelien asennus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Parvekekattojen kunnostus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

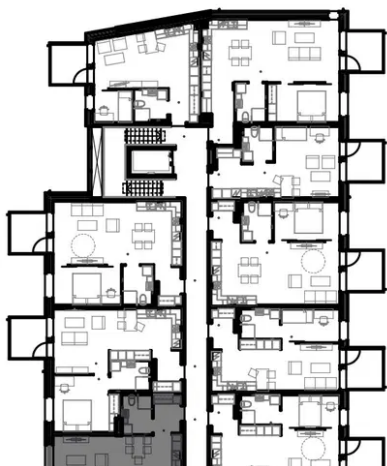
Iltatuulentie 4 A 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

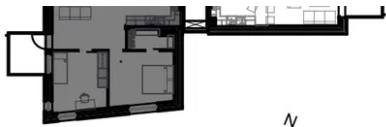
75,0 m² 3H+KT

A7, A16

23.5.2017



ASUNTO A7 krs. 1
ASUNTO A16 krs. 2



Piirustukset eivät ole mittakaavassa.