

Hovinkatu 5 B 17, Lappeenranta, HAKALI

61,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

9765,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

5144,87€

– Indeksitarkistus

4620,3€

Käyttövastike

525,32€

– Perusvastike

326,35€

– Hoitovastike

198,96€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

61.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

	Lemmikit Sallittu
Tehdyt muutostyöt	Laajakaista Elisa

2003 SÄLEKAIHTIMET 2009 laminaatti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2009 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2010 Leikkikentän kunnostus 2012 lintuesteiden asentaminen 2015 Saunaosastojen kunnostus 2015 Varastojen kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Pesulakoneiden uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2020 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) 2021 Ulkovalaistus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Sisävalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 ovien säätö 2029 Lukituksen uusiminen 2029 Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat

Hovinkatu 5 B 17 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

