

Malmin Kauppatie 4 A F 90, Helsinki, MALMI

88,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34125,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20532,38€

– Indeksitarkistus

13569,84€

– Muutostyöt

22,87€

Käyttövastike

1239,6€

– Perusvastike

1005,24€

– Hoitovastike

234,36€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hvvä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Lemmikit

Sallittu

Autopaikkamaksut– Autotallimaksut
50,00€**Laajakaista**

DNA Welho

– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Tehdyt muutostyöt**

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) 2017 Keraamisen lieden hankinta, Liesi EKC55566OW ELECTROLUX COOKER 50CM 2021 Sälekaihtimet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 F98:n Kylpyhuoneremontti 2023 Autotallien ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 iv-koneiden uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 Iv-kanavien säätö 2027 Iv-koneiden uusiminen 2027 Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus 2027 Rappukäytävien maalaukset 2028 Käyttöveden sulkuventtiilien uusiminen

Malmin Kauppatie 4 A F 90 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

