

Suvanne 2 ja 4 D 4, Helsinki, SUUTARILA

51 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

18360,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
9641,37€

– Indeksitarkistus  
8718,66€

**Käyttövastike**

903,1€

– Perusvastike  
715,55€

– Hoitovastike  
187,55€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

51.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

06.08.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

---

2021 Sälekaihtimet (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Aitojen kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Elementtisaumojen (liikuntasaumojen) uusiminen 2025 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Kiinteistön puuosien kunnostus 2029 Ulkovalaistus 2030 Lukituksen uusiminen

## Suvanne 2 ja 4 D 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

