



asuntosäätiö

Tilkankatu 27 C 31, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18211,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9675,35€

– Indeksitarkistus
8535,97€

Käyttövastike

886,42€

– Perusvastike
746,23€

– Hoitovastike
140,18€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
60,00€

– Autokatos 1
38,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

13.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Laminaatti (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Raitisilmaventtiilit 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ulkorakennuksen maalauskunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Tilkankatu 27 C 31 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



