

Haapakuja 3 A 1, Vantaa, KOIVUKYLÄ

48 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

11779,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6040,3€

– Indeksitarkistus
5738,89€

Käyttövastike

684,53€

– Perusvastike
562,52€

– Hoitovastike
122,01€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

48.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

02.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2008 Parvekkeiden kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2023 Lämmönsäätimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Käsien määrittely 2027 Käsien määrittely 2027 Käsien määrittely 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Jätetilan kunnostus ja huoltomaalaus 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Käsien määrittely 2028 Ryömintätilan kunnostus ja tuuletusputkien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Vesikaton uusiminen/ kunnostus (peruskorjaukseen) 2029 Käsien määrittely 2030 Käsien määrittely

Haapakuja 3 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



