

Kivikonkaari 20 A 9, Helsinki, KIVIKKO

45 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

18126,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10266,36€

– Indeksitarkistus

7860,62€

#### Käyttövastike

671,3€

– Perusvastike

522,83€

– Hoitovastike

148,47€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Moottoripyöräpaikka

49,00€

– Autopaikkamaksu 1

27,60€

– Autokatos 1

40,48€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

F

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

45.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt muutostyöt****Laajakaista**

DNA Welho

---

2015 Lieden uusiminen, Liesi Electrolux RST keraaminen EKC55550OX 2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2015 Jääkaappiakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

---

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

**Tehdyt korjaukset**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2024 Sisäänkäyntikatosten kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palvaroitimien uusiminen

---

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Käsin määritelty 2030 Käsin määritelty 2030 Käsin määritelty 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

# Kivikonkaari 20 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

