



Leppäviita 11 A 2, Espoo, Leppävaara

59,5 m², 2h+kt+s+parv

Vuokravälittäjä

Antrea Kiskola

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Kaksio omalla saunalla ja lasitetulla parvekkeella keskeisellä sijainnilla Tässä toimivapohjaisessa kaksiossa on avara olohuone-keittiötila, erillinen makuuhuone, oma sauna sekä lasitettu parveke. Selkeä pohjaratkaisu tarjoaa sujuvat puitteet arkeen, ja säilytystilaa löytyy hyvin. Asunto sijaitsee palveluiden äärellä lähellä Sellon kauppakeskusta. Alueelta on erinomaiset kulkuyhteydet niin junalla kuin bussillakin, ja päivittäispalvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä. Käytännöllinen koti sinulle, joka arvostat hyvää sijaintia ja toimivaa pohjaratkaisua.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

1027,67€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autohalli

65,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D2007

Huoneistotyyppi
2h+kt+s+parv

Pinta-ala
59.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisiä vuokrakoteja vehreässä maisemassa Leppävaarassa. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Lähellä on päiväkotia, koulu, useita puistoja ja urheilupaikkoja sekä kaikki Kauppakeskus Sellon palvelut. Leppävaaran juna-asemalle vajaan 10 minuutin kävelymatka. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja

kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä

Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokrakoti

Hissit
2

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
41

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
889,03 - 1526,77€

Valmistumisvuosi
2002

Porrashuoneet
2

Energialuokka
D2007

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Kerhohuone
1

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Runkomateriaali
Betoni, Puu

Lemmikit
Sallittu

Leppäviita 11 A 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

