



Auringonkehrä 3 A 26, Vantaa, Leinelä

87 m², 4h+kt+s

Vuokravälittäjä

Antrea Kiskola

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tilava ja viihtyisä perhekoti Auringonkehrän rauhallisella alueella! Tämä 87-neliöinen, neljän huoneen asunto tarjoaa runsaasti tilaa arjen sujuvuuteen ja mukavuuteen. Avara pohjaratkaisu ja perheystävällinen ympäristö tekevät tästä kodista loistavan valinnan. Tässä kodissa yhdistyvät kodikkuus ja käytännöllisyys – tervetuloa tutustumaan! Ylimmän kerroksen perheasunto Leinelässä Tämä 87 m²:n neliö sijaitsee talon ylimmässä, 6. kerroksessa ja tarjoaa toimivat puitteet perheasumiseen. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, avara olohuone sekä keittiö, jotka muodostavat kodin yhteiset oleskelutilat. Pohjaratkaisu jakaa tilat selkeästi: makuuhuoneet sijoittuvat omiin rauhallisiin osioihinsa, ja säilytystilaa löytyy vaatehuoneen sekä kaapistojen ansiosta. Asunnossa on kylpyhuone, oma sauna sekä erillinen WC, jotka helpottavat arjen sujuvuutta. Asunnon erityispiirteenä on koko huoneiston levyinen lasitettu parveke, joka on jaettu kahteen osaan. Tilava parveke tuo runsaasti lisätilaa asumiseen ja tarjoaa viihtyisän paikan oleskeluun pitkälle syksyyn. Ylimmän kerroksen sijainti lisää asumisrauhaa ja avaruuden tuntua. Kohde sijaitsee Leinelässä, lähellä alueen palveluita, ulkoilumahdollisuuksia sekä juna-asemaa, josta on sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Käytännöllinen koti sinulle, joka arvostat tilavaa pohjaratkaisua, useampaa makuuhuonetta sekä ylimmän kerroksen asumista.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

1521,02€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka

30,00€

Saunamaksu

25,00€

Perustiedot asunnosta**Talotyyppi**

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

4h+kt+s

Pinta-ala87.00 m²**Kerros**

6

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa,

parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Auringonkehrä 3 sijoittuu aurinkoiselle rinnetontille rauhalliseen ympäristöön, kuitenkin lähelle palveluita. Juna-asema on noin 700m päässä ja bussipysäkit vielä lähempänä. Kohteella on laaja, vehreä piha-alue leikkipihoineen. Asukkaiden käytössä on toimivat yhteistilat: talosauna ja pesula kuivaushuoneineen, kunnollinen lastenvaunuvarasto sekä paikat myös sähköautoille. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talojen läheisyydessä. Kaikissa asunnoissa on runsaasti säilytystilaa ja paikka kunnon ruokapöydälle. Osassa huoneistoja on oma sauna ja useimmissa erillinen vaatehuone. Alimman kerroksen kodeissa on omat pihat patioineen ja muihin huoneistoihin lisätilaa tuovat suuret, koko asunnon levyiset lasitetut parvekkeet. Auringonkehrän kodeissa nautitaan myös arjesta! Vuokraan sisältyy 50M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista Asuntosäätiöllä ilman pitkää sitoutumista: Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on pääsääntöisesti 250€. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja, mm. maalipaketti saatavilla sisäänmuuton yhteydessä, mikäli haluat kodista enemmän oman näköisen. Tervetuloa kotiin! Asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen ja tuloihin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Vuokrakoti	Porrashuoneet 2
Hissit 2	Energialuokka B2018
Talosauna 1	Lämmitysmuoto Kaukolämpö
Pyykkitupa Kyllä	Autopaikat 34
Asuntoja 59	Laajakaista Sisältyy vuokraan
Asuinrakennuksia 1	Antennijärjestelmä Kaapeli
Keskimääräinen vuokra 650,54 - 1521,02€	KaapeliTV DNA
..	- . - . ..

Valmistumisvuosi
2022

Runkomateriaali
Betoni

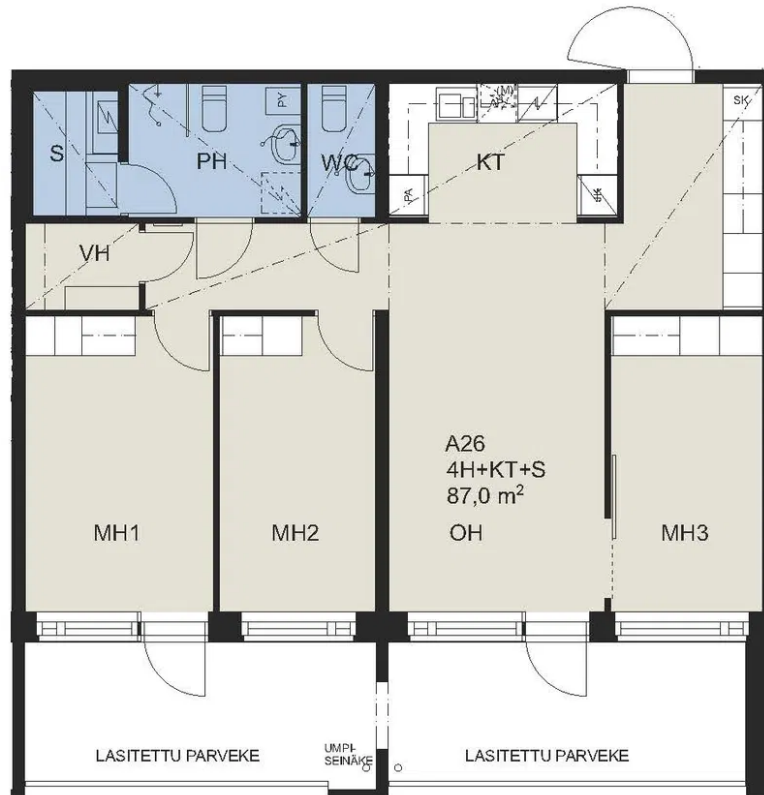
Lemmikit
Sallittu

Auringonkehrä 3 A 26 / A26.jpg

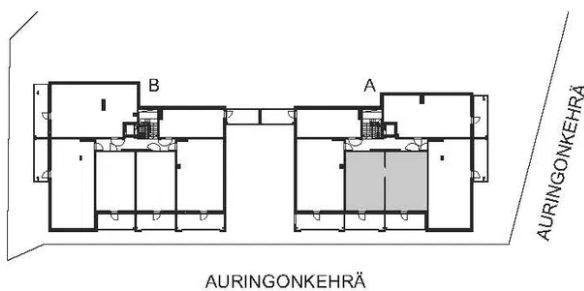
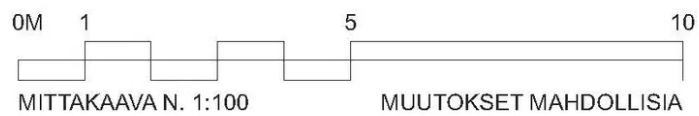
Ei mittakaavassa

87,0 m²
4H+KT+S

Asunto A26 6. kerros



20.08.2021



Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy / Auringonkehrä 3
Auringonkehrä 3, 01360 Vantaa

