



Pähkinäнкуori 2 A 2, Vantaa, PÄHKINÄRINNE

61,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26588,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13865,58€

– Indeksitarkistus

12722,59€

Käyttövastike

1035,43€

– Perusvastike

793,66€

– Hoitovastike

241,78€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

E2007

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

61.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

19.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
DNA Welho

2021 Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Kattoturvatuotteet 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pähkinänkuori 2 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

